

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 9**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | | |
| Кол-во квартир | | | 60 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 038,80 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 038,80 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | | 27,10 | 29,56 | 1 043 178,47 | 1 831 871,67 |
| Работы по уборке придомовой территории | | 1,97 | 3,35 | 96 998,50 | 96 998,50 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | 4,06 | 4,22 | 150 967,58 | 150 967,58 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 7,83 | 8,01 | 288 807,55 | 1 087 608,77 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры) | | | | 10 108,02 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 4,36 | 4,75 | 166 100,81 | 166 100,81 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | 1,20 | 1,25 | 44 670,36 | 44 670,36 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | | 0,09 | 0,09 | 3 281,90 | 3 281,90 |
| Работы по управлению МКД | | 7,59 | 7,89 | 282 243,74 | 282 243,74 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 066 310,91 | 1 030 949,80 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 033 071,18 | 998 843,84 |
| Коммунальные услуги | 1 033 071,18 | 998 843,84 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 33 239,73 | 32 105,96 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 8 896,99 | 8 648,80 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 035,11 | 2 888,09 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 448,87 | 2 365,76 |
| | 18 858,76 | 18 203,31 |
| Дебиторская задолженность | | |
| | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | По состоянию на 31.12.2023 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 92 004,67 | 127 365,78 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 751,78 | 999,97 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 111,50 | 258,52 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 175,18 | 258,29 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 288,04 | 1 943,49 |
| | 89 678,17 | 123 905,51 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

